

Số: 401/CBTT-SZG

Đồng Nai, ngày 26 tháng 7 năm 2024

CÔNG BỐ THÔNG TIN

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

- Tên tổ chức: **CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI GIANG ĐIỀN**
- Mã chứng khoán: **SZG**
- Địa chỉ trụ sở chính: Số 1, đường 1, KCN Biên Hòa 1, phường An Bình, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.
- Điện thoại: (0251) 38333 88
- Fax: (028) (0251) 38333 99
- Email: szg@sonadezi-giangdien.vn

Nội dung thông tin công bố:

Báo cáo tình hình quản trị Công ty 6 tháng đầu năm 2024.

Thông tin này được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào cùng ngày tại đường dẫn : <http://www.sonadezi-giangdien.vn/quan-he-co-dong/thong-tin-co-phieu>

Tài liệu đính kèm: Báo cáo số 342/BC-SZG-HDQT ngày 26/7/2024

Công ty Cổ phần Sonadezi Giang Điền cam kết nội dung thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VP.HDQT

TỔNG GIÁM ĐỐC



Hoàng Sỹ Quyết

BÁO CÁO
TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY
(6 tháng đầu năm 2024)

Kính gửi:

- Ủy ban chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội

- Tên công ty: **CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI GIANG ĐIỀN**
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 1, số 1, Khu công nghiệp Biên Hoà 1, phường An Bình, thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai.
- Điện thoại: (0251) 3833388; Fax: (0251) 3833399
- Email: szg@sonadezi-giangdien.vn
- Vốn điều lệ: 548.980.000.000 đồng
- Mã chứng khoán: SZG
- Mô hình quản trị công ty: Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát và Tổng Giám đốc.

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông.

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/ Quyết định của Đại hội Đồng Cổ đông.

STT	Số Nghị quyết/Quyết định	Ngày	Nội dung
1	96/NQ-SZG	21/05/2024	1. Thông qua báo cáo kết quả sản xuất kinh doanh năm 2023 và kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2024
			2. Thông qua Báo cáo hoạt động của Hội đồng quản trị năm 2023 và kế hoạch hoạt động năm 2024
			3. Thông qua Báo cáo của Ban kiểm soát
			4. Thông qua Báo cáo tài chính năm 2023 đã được kiểm toán.
			5. Thông qua việc quyết toán thù lao năm 2023 và kế hoạch chi trả thù lao và kinh phí hoạt động năm 2024 của Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát.
			6. Thông qua việc phân phối lợi nhuận năm 2023

			7. Thông qua phương án phân phối lợi nhuận sau thuế và tỷ lệ chia cổ tức năm 2024
			9. Thông qua phương án lựa chọn đơn vị kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2024
			10. Thông qua việc miễn nhiệm và bầu bổ sung các chức danh Thành viên Hội đồng quản trị và Thành viên Ban kiểm soát

II. Hội đồng quản trị:

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị:

Stt	Thành viên HĐQT	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Bà Nguyễn Thị Hạnh	Chủ tịch HĐQT	18/12/2023	
2	Ông Trần Hoài Nam	Thành viên HĐQT	07/04/2022	
3	Ông Trần Tấn Nhật	Thành viên HĐQT	07/04/2022	
4	Ông Ngô Xuân Quảng	Thành viên HĐQT	07/04/2022	
5	Ông Trương Đình Hiệp	Thành viên HĐQT	07/04/2022	21/05/2024
6	Ông Hoàng Sỹ Quyết	Thành viên HĐQT	21/05/2024	

2. Các cuộc họp HĐQT:

Stt	Thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
1	Bà Nguyễn Thị Hạnh	3	3/3	
2	Ông Trần Hoài Nam	3	3/3	
3	Ông Trần Tấn Nhật	3	3/3	
4	Ông Ngô Xuân Quảng	3	3/3	
5	Ông Hoàng Sỹ Quyết	1	1/3	Được bổ nhiệm ngày 21/05/2024
6	Ông Trương Đình Hiệp	2	2/3	Miễn nhiệm ngày 21/05/2024

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Giám đốc:

Trong 6 tháng đầu năm 2024, Hội đồng quản trị thực hiện hoạt động giám sát đối với Ban Tổng giám đốc thông qua Điều lệ Công ty; Quy chế nội bộ về quản trị; Quy chế hoạt động của Hội đồng quản trị và các Quy chế nội bộ khác của Công ty.

Hội đồng quản trị Công ty luôn theo dõi sát sao tình hình hoạt động của Công ty và có những chỉ đạo về định hướng, hỗ trợ kịp thời cho Ban Tổng giám đốc điều hành thông qua việc ban hành Nghị quyết, Quyết định liên quan đến hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty, tổ chức bộ máy và các vấn đề quan trọng khác thuộc thẩm quyền của Hội đồng quản trị.

Trong quá trình thực hiện quyền hạn, trách nhiệm, Hội đồng quản trị luôn tuân thủ quy chế, quy định hiện hành của Công ty và Pháp luật nhằm đảm bảo lợi ích hợp pháp của các Cổ đông và Công ty.

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị (nếu có): Không có

5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị (6 tháng đầu năm 2024):

06 tháng đầu năm 2024 Hội đồng quản trị đã tổ chức 03 cuộc họp, 23 lần lấy ý kiến thành viên Hội đồng quản trị bằng văn bản. Các cuộc họp được tổ chức theo đúng trình tự, thủ tục quy định tại Điều lệ Công ty với sự tham gia đầy đủ của các thành viên Hội đồng quản trị, thông qua các vấn đề cụ thể như sau:

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
01	01/QĐ-SZG-HĐQT	02/01/2024	QĐ về việc ký Phụ lục hợp đồng dịch vụ thuê vận hành nhà máy xử lý nước thải tập trung KCN Giang Điền số 248/HĐTVH-SZG-KTh ngày 29/12/20217 với CTCP Dịch vụ Sonadezi	100%
02	02/QĐ-SZG-HĐQT	02/01/2024	QĐ về việc ký Hợp đồng "Dịch vụ vệ sinh tại Toà nhà Sonadezi năm 2024 với CTCP Dịch vụ Sonadezi"	100%
03	03/QĐ-SZG-HĐQT	03/01/2024	QĐ về việc đề nghị tạm hoàn lại kinh phí bồi thường chưa chi trả cho hộ dân dự án Khu dân cư dịch vụ Giang Điền tại xã Giang Điền, huyện Trảng Bom	100%
04	08/QĐ-SZG-HĐQT	10/01/2024	QĐ về việc trích lập dự phòng tổn thất các khoản đầu tư tài chính tại ngày 31/12/2023	100%
05	07/QĐ-SZG-HĐQT	10/01/2024	QĐ về việc trích lập dự phòng bổ sung và hoàn nhập dự phòng nợ phải thu khó đòi 06 tháng cuối năm 2023	100%
06	09/QĐ-SZG-HĐQT	17/01/2024	QĐ về việc ký hợp đồng thu gom rác thải sinh hoạt Toà nhà Sonadezi và văn phòng Công ty tại KCN Giang Điền	100%

07	10/QĐ-SZG-HĐQT	17/01/2024	QĐ về việc ký hợp đồng chăm sóc, luân chuyển cây xanh, phục vụ các phòng của Công ty tại Toà nhà Sonadezi	100%
08	11/QĐ-SZG-HĐQT	17/01/2024	QĐ về việc ký hợp đồng dịch vụ vệ sinh Văn phòng tại KCN Giang Điền	100%
09	12/QĐ-SZG-HĐQT	18/01/2024	QĐ về việc ký hợp đồng cung cấp nước uống đóng chai, đóng bình hiệu Doriv phục vụ công việc tại Công ty với CTCP Cấp nước Đồng Nai	100%
10	25/QĐ-SZG-HĐQT	25/01/2024	QĐ về việc tạm trích lập Quỹ đầu tư phát triển năm 2023	100%
11	24/QĐ-SZG-HĐQT	25/01/2024	QĐ về việc ký hợp đồng "Ủi dọn phòng cháy chữa cháy diện tích cây xanh tập trung và hạ tầng KCN" với Công ty CP Cây xanh Nhơn Trạch	100%
12	30/QĐ-SZG-HĐQT	01/02/2024	QĐ về việc ký Phụ lục hợp đồng gia hạn hiệu lực thời gian thực hiện Hợp đồng dịch vụ thuê vận hành nhà máy xử lý nước thải tập trung KCN Giang Điền số 248/HĐTVH-SZG-KTh ngày 29/12/2017 với Công ty Cổ phần Dịch vụ Sonadezi	100%
13	31/QĐ-SZG-HĐQT	01/02/2024	QĐ phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu các gói thầu thuộc dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng KCN Giang Điền – Giai đoạn 3 (Đợt 19)	100%
14	32/QĐ-SZG-HĐQT	01/02/2024	QĐ về chính sách kinh doanh đối với sản phẩm văn phòng/mặt bằng cho thuê và các dịch vụ cộng thêm tại Toà nhà Sonadezi	100%
15	33/QĐ-SZG-HĐQT	01/02/2024	QĐ về khung giá cho thuê lại đất, cho thuê/chuyển nhượng nhà xưởng tại KCN Giang Điền	100%
16	34/QĐ-SZG-HĐQT	01/02/2024	QĐ về việc thông qua Quy chế lương, thưởng của Công ty	100%
17	49/NQ-SZG-HĐQT	29/02/2024	NQ về việc tổ chức Đại hội đồng cổ đông 2024	100%
18	56/QĐ-SZG-HĐQT	05/03/2024	QĐ về việc điều chỉnh mức lương cho Tổng Giám đốc, Phó Tổng Giám đốc, Kế toán trưởng	100%
19	57/QĐ-SZG-HĐQT	06/03/2024	QĐ về việc trả nợ trước hạn hợp đồng tín dụng vay vốn tại ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Đồng Đăng Nai	100%

20	67/QĐ-SZG-HĐQT	20/03/2024	QĐ về việc điều chỉnh và bổ sung điều kiện cho thuê lại đất đối với Công ty TNHH Anctek Việt Nam (chủ đầu tư là Công ty NBDC Singapore)	100%
21	68/QĐ-SZG-HĐQT	28/03/2024	QĐ về việc trả nợ trước hạn hợp đồng vay vốn lưu động tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh KCN Biên Hoà	100%
22	70/QĐ-SZG-HĐQT	28/03/2024	QĐ về việc quỹ tiền lương thực hiện năm 2023 và quỹ tiền lương kế hoạch năm 2024 của Công ty	100%
23	74/QĐ-SZG-HĐQT	16/04/2024	QĐ chấp thuận cán bộ tham gia Đoàn công tác của tỉnh Đồng Nai tại Nhật Bản – Hàn Quốc năm 2024	100%
24	75/QĐ-SZG-HĐQT	16/04/2024	QĐ về việc uỷ quyền Tổng giám đốc quyết định mức chi thưởng Ban điều hành các ngày lễ tết hằng năm	100%
25	78/NĐ-SZG-HĐQT	17/04/2024	NQ về việc gia hạn thời gian tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên 2024	100%
26	82/QĐ-SZG-HĐQT	25/04/2024	QĐ về việc uỷ quyền Tổng giám đốc quyết định chi thưởng Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát và Người phụ trách quản trị Công ty các ngày lễ tết hằng năm	100%
27	84/QĐ-SZG-HĐQT	26/04/2024	QĐ chấp thuận cán bộ tham gia chương trình xúc tiến đầu tư kết hợp khảo sát, học tập kinh nghiệm các dự án bất động sản tại Thái Châu, Giang Tô, Trung Quốc	100%
28	85/QĐ-SZG-HĐQT	02/05/2024	QĐ về việc ký Phụ lục gia hạn Hợp đồng thuê văn phòng tại Toà nhà Sonadezi với Công ty CP Dịch vụ Sonadezi	100%
29	86/QĐ-SZG-HĐQT	02/05/2024	QĐ về việc đánh giá Người đại diện phần vốn của Công ty năm 2023	100%
30	94/QĐ-SZG-HĐQT	20/05/2024	QĐ về việc ký Phụ lục hợp đồng gia hạn hiệu lực thời gian thực hiện Hợp đồng nguyên tắc về việc vận chuyển, xử lý chất thải nguy hại số 30/2019/HĐNT.XLCT ngày 01/04/2019 với CTCP Dịch vụ Sonadezi	100%
31	101/QĐ-SZG-HĐQT	28/05/2024	QĐ về việc phân phối và cho thù lao bổ sung năm 2023 của Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát	100%

32	107/QĐ-SZG-HĐQT	24/06/2024	QĐ về việc lựa chọn đơn vị kiểm toán thực hiện kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2024 của Công ty	100%
33	111/QĐ-SZG-HĐQT	26/06/2024	QĐ về khung giá Phí xử lý nước thải theo lộ trình tăng phí từ năm 2024 đến năm 2025 đối với khách hàng hiện hữu tại KCN Giang Điền	100%

III. Ban kiểm soát (6 tháng đầu năm 2024):

1. Thông tin về thành viên Ban Kiểm soát (BKS):

STT	Thành viên Ban Kiểm soát	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên Ban Kiểm soát		Trình độ chuyên môn
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm	
1	Bà Ngô Thị Thu Hiền	Trưởng Ban	07/04/2022	21/05/2024	Thạc sỹ tài chính ngân hàng
2	Bà Nguyễn Thị Huyền Trang	Trưởng Ban	21/05/2024		Cử nhân kế toán
3	Bà Nguyễn Tú Loan	Thành viên	07/04/2022		Thạc sỹ Kế toán
4	Ông Trần Việt Long	Thành viên	07/04/2022		Cử nhân Tài chính - Ngân hàng, Kỹ Sư xây dựng công trình giao thông

2. Cuộc họp của BKS:

STT	Thành viên BKS	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Tỷ lệ biểu quyết	Lý do không tham dự họp
1	Bà Nguyễn Thị Huyền Trang	1/1	100%	100%	
2	Bà Nguyễn Tú Loan	1/1	100%	100%	
3	Ông Trần Việt Long	1/1	100%	100%	

3. Hoạt động giám sát của BKS:

Trong 6 tháng đầu năm 2024, Ban kiểm soát tiếp tục thực hiện việc giám sát Hội đồng quản trị và Ban Tổng giám đốc tại các khía cạnh hoạt động, bao gồm:

Giám sát tình hình thực hiện Nghị quyết ĐHCĐ năm 2024: theo dõi chặt chẽ tiến độ thực hiện kế hoạch đề ra bao gồm kết quả kinh doanh, tiến độ đầu tư, phân phối lợi nhuận và chi trả thù lao cho Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát.

Giám sát việc thực thi công bố thông tin của Công ty theo đúng các quy định của Luật Chứng khoán và các văn bản pháp luật có liên quan.

Giám sát tình hình tài chính: rà soát, thẩm định Báo cáo tài chính hàng quý của Công ty, kiểm tra hệ thống sổ sách, chứng từ kế toán.

4. Sự phối hợp hoạt động giữa Ban kiểm soát đối với hoạt động của Hội đồng quản trị, Ban Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác:

Ban kiểm soát được mời tham dự các cuộc họp Hội đồng quản trị, tham gia góp ý kiến một số nội dung liên quan đến hoạt động sản xuất kinh doanh, công tác quản trị Công ty nhằm nắm bắt kịp thời tình hình hoạt động của Công ty giúp cho công tác kiểm tra, giám sát kịp thời và thuận tiện hơn.

Ban kiểm soát xem xét tính phù hợp các Quyết định của Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám đốc trong công tác quản lý, điều hành đảm bảo phù hợp với các quy định của Pháp luật và Điều lệ của Công ty cũng như tham gia ý kiến và định hướng phát triển của Công ty.

Ban kiểm soát đã chủ động trao đổi, thống nhất với Hội đồng quản trị về các nội dung, kế hoạch, kiểm tra, giám sát, phối hợp với Ban điều hành trong quá trình triển khai công tác kiểm tra, giám sát.

IV. Ban điều hành

STT	Thành viên Ban điều hành	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Ông Hoàng Sỹ Quyết	10/11/1981	Kỹ sư Kinh tế Bru chính viễn thông, Kỹ sư kỹ thuật xây dựng công trình giao thông	18/12/2023	
2	Ông Ngô Xuân Quảng	24/10/1976	Kỹ sư xây dựng	07/04/2022	

V. Kế toán trưởng

Họ và tên	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ	Ngày bổ nhiệm
Nguyễn Bách Thảo	22/01/1982	Cử nhân kinh tế	07/04/2022

VI. Đào tạo về quản trị công ty:

Các khóa đào tạo về quản trị công ty mà các thành viên HĐQT, thành viên BKS, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành, các cán bộ quản lý khác và Thư ký công ty đã tham gia theo quy định về quản trị công ty: *6 tháng đầu năm 2024 không có khoá đào tạo.*

VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng (Báo cáo 6 tháng đầu năm 2024) và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty.

1. Danh sách về người có liên quan của công ty.

(Phụ lục 1 đính kèm)

2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ.

(Phụ lục 2 đính kèm)

3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát: **Không có**

4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác: **Không có**

4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo)

4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành.

4.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác.

VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ (Báo cáo 6 tháng đầu năm 2024)

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ.

(Phụ lục 3 đính kèm)

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty:

Không có

IX. Các vấn đề cần lưu ý khác: **Không có**

Nơi nhận:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà Nước
- Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội
- Lưu: VT, HĐQT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH



Nguyễn Thị Hạnh

PHỤ LỤC 01: DANH SÁCH VỀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY
(Đính kèm Báo cáo số: 94.2/BC-SZG-HĐQT ngày 26/7/2024)

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
I	Thành viên Hội đồng quản trị								
1	Bà Nguyễn Thị Hạnh		Chủ tịch HĐQT			06/07/2017			Người nội bộ
2	Ông Trần Hoài Nam		Thành viên HĐQT			27/04/2021			Người nội bộ
3	Ông Trần Tấn Nhật		Thành viên HĐQT			27/04/2021			Người nội bộ
4	Ông Ngô Xuân Quảng		Thành viên HĐQT - Phó Tổng giám đốc			07/04/2022			Người nội bộ
5	Ông Trương Đình Hiệp		Thành viên HĐQT			07/04/202	21/05/2024	Miễn nhiệm	Người nội bộ
6	Ông Hoàng Sỹ Quyết		Thành viên HĐQT - Tổng giám đốc			18/12/2023			Người nội bộ
II	Ban kiểm soát								
1	Bà Nguyễn Thị Huyền Trang		Trưởng BKS			21/05/2024			Người nội bộ
2	Bà Ngô Thị Thu Hiền		Trưởng BKS			27/04/2021	21/05/2024	Miễn nhiệm	Người nội bộ



3	Bà Nguyễn Tú Loan		Thành viên			27/04/2021			Người nội bộ
4	Ông Trần Việt Long		Thành viên			07/04/2022			Người nội bộ
III Ban Tổng giám đốc									
1	Ông Hoàng Sỹ Quyết		Thành viên HĐQT - Tổng giám đốc			18/12/2023			Người nội bộ
2	Ông Ngô Xuân Quảng		Thành viên HĐQT - Phó Tổng giám đốc			07/04/2022			Người nội bộ
III Kế toán trưởng									
-	Bà Nguyễn Bách Thảo		Kế toán trưởng			06/07/2017			Người nội bộ
IV Người phụ trách quản trị Công ty									
-	Bà Đâu Thị Ngọc Hà		Người phụ trách quản trị Công ty			02/08/2021			Người nội bộ
V Cổ đông lớn									
-	Tổng Công ty Cổ phần Phát triển Khu Công nghiệp			Số ĐKKD: 3600335363; Cấp ngày: 07/01/2010; Nơi cấp: Sở KH và ĐT Tỉnh Đồng Nai	Số 1 Đường số 1, An Bình, Thành phố Biên Hòa, Đồng Nai	01/07/2017			



PHỤ LỤC 02: GIAO DỊCH GIỮA CÔNG TY VỚI NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY, GIỮA CÔNG TY CÓ CỔ ĐÔNG LỚN,
NGƯỜI NỘI BỘ, NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ NĂM 2024
(Đính kèm Báo cáo số: 342/BC-SZG-HĐQT ngày 26/7/2024)

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/	Ghi chú
1	Công ty Cổ phần Cây xanh Nhơn Trạch	Tổ chức có liên quan với NNB	Số ĐKKD: 3603438670 Cấp ngày: 10/01/2017 Nơi cấp: Sở KH và ĐT Tỉnh Đồng Nai	Đường số 7, Khu đô thị Đông Sài Gòn, Xã Long Tân, Huyện Nhơn Trạch, Tỉnh Đồng Nai,	6 tháng năm 2024	Quyết định số: 24/QĐ-SZG-HĐQT ngày 25/01/2024 của Hội đồng quản trị Công ty	Chi phí ủi dọn PCCC điện tích cây xanh tập trung và hạ tầng KCN 421.254.729 đồng	Mua hàng
2	Công ty Cổ phần Sonadezi Môi trường	Tổ chức có liên quan với NNB	Số ĐKKD: 3600274914 Cấp ngày: 07/08/2015 Nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai	12 Huỳnh Văn Nghệ, P.Bửu Long, Tp.Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai	6 tháng năm 2024	Quyết định số 09/QĐ-SZG-HĐQT ngày 17/01/2024 của Hội đồng quản trị Công ty	Thu gom, vận chuyển, xử lý chất thải tại Toà nhà Sonadezi và KCN Giang Điền 124.390.000 đồng	Mua hàng
3	Công ty Cổ phần Cấp nước Đồng Nai	Tổ chức có liên quan với NNB	Số ĐKKD: 3600259296 (thay đổi lần thứ 7) Cấp ngày: 11/5/2021 Nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai	48 Cách Mạng Tháng Tám, Phường Quyết Thắng, Thành phố Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai	6 tháng năm 2024	Quyết định số: 177/QĐ-SZG-HĐQT ngày 05/08/2022 của Hội đồng quản trị Công ty	Nước sinh hoạt tại Toà nhà và KCN Giang Điền 12.947.516.300 đồng	Mua hàng
4	Công ty Cổ phần Sonadezi Châu Đức	Tổ chức có liên quan với NNB	Số ĐKKD:3600899948 (thay đổi lần 11) Cấp ngày: 16/06/2021 Nơi cấp: Sở Kế hoạch & Đầu tư tỉnh Đồng Nai	Tầng 7, Toà nhà Sonadezi, Số 1, Đường 1, KCN Biên Hòa 1, P.An Bình, Tp.Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai	6 tháng năm 2024	Hợp đồng cho thuê văn phòng tại Toà nhà Sonadezi 003/HĐTVP/BDH ngày 30/12/2021	Thuê văn phòng tại Toà nhà Sonadezi 766.375.300 đồng	Bán hàng



5	Công ty Cổ phần Dịch vụ Sonadezi	Tổ chức có liên quan với NNB	Số ĐKKD: 3600890938 Cấp ngày: 26/6/2019 Nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai	Tầng 8, Tòa nhà Sonadezi, Số 1, Đường 1, KCN Biên Hòa 1, TP Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai	6 tháng năm 2024	Quyết định số 01/QĐ-SZG-HĐQT ngày 02/01/2024 của Hội đồng quản trị Công ty	Thuê vận vận hành xử lý chất thải 6.556.141.861 đồng	Mua hàng
						Quyết định số 30/QĐ-SZG-HĐQT ngày 01/02/2024 của Hội đồng quản trị Công ty	Thuê vận vận hành xử lý chất thải 11.300.000 đồng	Mua hàng
						Quyết định số 02/QĐ-SZG-HĐQT ngày 02/01/2024 của Hội đồng quản trị Công ty	Dịch vụ vệ sinh tại Toà nhà Sonadezi 1.281.236.450 đồng	Mua hàng
						Quyết định số 10/QĐ-SZG-HĐQT ngày 17/01/2024 của Hội đồng quản trị Công ty	Luân chuyên cây xanh tại Toà nhà Sonadezi 99.540.000 đồng	Mua hàng
						Quyết định số 11/QĐ-SZG-HĐQT ngày 17/01/2024 của Hội đồng quản trị Công ty	Dịch vụ vệ sinh tại Văn phòng KCN Giang Điền 50.156.000 đồng	Mua hàng
						Quyết định số 184/QĐ-SZG-HĐQT ngày 17/8/2022 của Hội đồng quản trị Công ty	Dịch vụ thuê phòng họp 3.000.000 đồng	Bán hàng
6	Tổng Công ty Cổ phần phát triển Khu công nghiệp	Cổ đông lớn	Số ĐKKD: 3600335363 Cấp ngày: 01/02/2016 Nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai	Số 1, đường 1, Khu công nghiệp Biên Hòa 1, P. An Bình, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai	6 tháng năm 2024	Quyết định số 120/QĐ-SZG-HĐQT ngày 14/06/2022 của Hội đồng quản trị Công ty	Thuê văn phòng tại Toà nhà Sonadezi 2.412.129.546 đồng	Bán hàng
						Hợp đồng thuê đất số 84/HĐTĐ/BH1 ngày 08/12/2017	Thuê đất KCN Biên Hoà 1: 177.433.119 đồng	Mua hàng



luu

PHỤ LỤC 03: DANH SÁCH NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN NGƯỜI NỘI BỘ
(Đính kèm Báo cáo số: 34.2/BC-SZG-HĐQT ngày 26/7/2024)

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
I	Thành viên Hội đồng quản trị; Người quản lý							
1	Bà Nguyễn Thị Hạnh		Chủ tịch HĐQT			13.175.520 CP (Đại diện phần vốn SNZ)	24%	Người nội bộ
1.1	Nguyễn Văn Trung							Cha
1.2	Võ Thị Trung							Mẹ
1.3	Đặng Như Quỳnh					0	0%	Con
1.4	Nguyễn Trung Hiếu					0	0%	Em ruột
1.5	Huỳnh Anh Đào					0	0%	Em dâu



1.6	Tổng Công ty Cổ phần Phát triển Khu Công nghiệp		Thành viên HĐQT, Phó Tổng Giám Đốc, Người đại diện phần vốn tại SZG	Số ĐKKD: 3600335363; Cấp ngày: 07/01/2010; Nơi cấp: Sở KH và ĐT Tỉnh Đồng Nai	Số 1 Đường số 1, An Bình, Thành phố Biên Hòa, Đồng Nai	25.500.000	46,45%	
2	Ông Trần Hoài Nam		Thành viên HĐQT			0	0%	Người nội bộ
2.1	Trần Huyền Chinh					0	0%	Bố
2.2	Cao Khánh Thu					0	0%	Mẹ
2.3	Nguyễn Minh Bảo Ngọc					0	0%	Vợ
2.4	Trần Minh Huy					0	0%	Con
2.5	Trần Gia Hân					0	0%	Con

2.6	Trần Huyền Khánh Nhi					0	0%	Em ruột
2.7	Huỳnh Gia Thạnh					0	0%	Em rể
2.8	Nguyễn Thị Bình Minh					0	0%	Mẹ vợ
2.9	Nguyễn Minh Đức					0	0%	Bố vợ
2.10	Công ty TNHH Nam Việt và Liên Danh		Phó Giám đốc	Số ĐKKD:0302117156; Cấp ngày: 02/10/2000; Nơi cấp: Sở KH và ĐT Tp. HCM	Số 3.01 Tòa nhà The Tresor 2, 39-39B Bến Vân Đồn, Phường 12, Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam	0	0%	
2.11	Công ty CP Đầu tư Xây dựng Tuấn Lộc		Giám đốc Tài chính	Số ĐKKD: 0303898093; Cấp ngày: 08/05/2008; Nơi cấp: Sở KH và ĐT Tp. HCM	362/14 đường Ung Văn Khiêm, Phường 25, Quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam	0	0%	
2.12	Công ty CP Tổng Công ty Tín Nghĩa		Thành viên HĐQT	Số ĐKKD:3600283394; Cấp ngày: 03/11/2004; Nơi cấp: Sở KH và ĐT Tỉnh Đồng Nai	Số 96 Hà Huy Giáp, phường Quyết Thắng, thành phố Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai	0	0%	

2.13	Công ty CP Đầu tư Nhơn Trạch		Thành viên HĐQT	Số ĐKKD:3600694267; Cấp ngày: 14/9/2004; Nơi cấp: Sở KH và ĐT tỉnh Đồng Nai	Đường số 7, Khu đô thị Đông Sài Gòn, Xã Long Tân, Huyện Nhơn Trạch, Tỉnh Đồng Nai,	0	0%	
2.14	Công ty CP Phát triển Khu công nghiệp Tín Nghĩa		Thành viên HĐQT	Số ĐKKD: 4703000483; Cấp ngày: 08/01/2008; Nơi cấp: Sở KH và ĐT Tỉnh Đồng Nai	KCN Tam Phước - Đường số 6, Xã Tam Phước, TP. Biên Hoà	0	0%	
3	Ông Ngô Xuân Quảng		Thành viên HĐQT, Phó Tổng Giám đốc			7.685.720 CP (Đại diện phần vốn SNZ)	14%	Người nội bộ
3.1	Ngô Xuân Hồng					0	0%	Bố ruột
3.2	Lê Thị Vợi					0	0%	Mẹ ruột
3.3	Vũ Thị Oanh					0	0%	Vợ
3.4	Ngô Vũ Ngọc Ninh					0	0%	Con

3.5	Ngô Vũ Ngọc Vân					0	0%	Con
3.6	Ngô Văn Quang					0	0%	Em ruột
3.7	Lê Thị Hợi					0	0%	Em dâu
3.8	Ngô Hữu Kỳ					0	0%	Em ruột
3.9	Tổng Hoàng Ngân					0	0%	Em dâu
3.10	Lê Thị Cúc					0	0%	Mẹ vợ
3.11	Vũ Minh Huyền					0	0%	Bố vợ

11/2017 - 02/2018 / 2011

3.12	Tổng Công ty Cổ phần Phát triển Khu Công nghiệp		Người đại diện phần vốn tại SZG	Số ĐKKD: 3600335363; Cấp ngày: 07/01/2010; Nơi cấp: Sở KH và ĐT Tỉnh Đồng Nai	Số 1 Đường số 1, An Bình, Thành phố Biên Hòa, Đồng Nai	25.500.000	46,45%	
4	Hoàng Sỹ Quyết		Thành viên Hội đồng quản trị - Tổng Giám đốc			0	0%	Người nội bộ
4.1	Hoàng Văn Quế					0	0%	Bố đẻ
4.2	Đặng Thị Huệ					0	0%	Mẹ đẻ
4.3	Mai Thị Bích Phượng					0	0%	Vợ
4.4	Hoàng Phương Thảo					0	0%	Con

11/07/2015

4.5	Hoàng Đăng Quang					0	0%	Con
4.6	Hoàng Quốc Quân					0	0%	Em
4.7	Trương Nữ Diệu Hằng					0	0%	Em dâu
4.8								Bố vợ
4.9								Mẹ vợ
4.10	Công ty Cổ phần Dầu khí đầu tư khai thác Cảng Phước An		Thành viên HĐQT	Số ĐKKD: 3601010336; Cấp ngày: 29/04/2008; Nơi cấp: Sở KH và ĐT Tỉnh Đồng Nai	Khu dịch vụ Hậu cần Cảng Phước An, Ấp Bà Trường, Xã Phước An, Huyện Nhơn Trạch, Tỉnh Đồng Nai	0	0%	
4.11	Công ty Cổ phần Đầu tư Nhơn Trạch		Thành viên HĐQT - Tổng Giám đốc	Số ĐKKD: 3600694267; Cấp ngày: 14/09/2004; Nơi cấp: Sở KH và ĐT Tỉnh Đồng Nai	Đường số 7, Khu đô thị Đông Sài Gòn, Xã Long Tân, Huyện Nhơn Trạch, Tỉnh Đồng Nai,	0	0%	
4.12	Công ty Cổ phần Cây xanh Nhơn Trạch		Chủ tịch Hội đồng quản trị	Số ĐKKD: 3603438670; Cấp ngày: 10/01/2017; Nơi cấp: Sở KH và ĐT Tỉnh Đồng Nai	Đường số 7, Khu đô thị Đông Sài Gòn, Xã Long Tân, Huyện Nhơn Trạch, Tỉnh Đồng Nai,	0	0%	

4.13	Công ty Cổ phần Tổng Công ty Tín Nghĩa		Phó Tổng Giám đốc	Số ĐKKD: 3600283394; Cấp ngày: 03/11/2004; Nơi cấp: Sở KH và ĐT Tỉnh Đồng Nai	Số 96 Hà Huy Giáp, phường Quyết Thắng, thành phố Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai	0	0%	
5	Ông Trần Tấn Nhật		Thành viên HĐQT			0	0%	Người nội bộ
5.1	Trần Trọng					0	0%	Bố
5.2	Lê Thị Ry					0	0%	Mẹ
5.3	Trần Lê Anh					0	0%	Anh ruột
5.4	Nguyễn Thị Mai Phương					0	0%	Vợ
5.5	Trần Nguyễn Phương Linh					0	0%	Con

5.6	Trần Nhật Minh					0	0%	Con
5.7	Trần Thị Minh Đức					0	0%	Chị ruột
5.8	Hoàng Đắc Cường					0	0%	Anh rể
5.9	Nguyễn Tấn Cương					0	0%	Bố vợ
5.10	Trương Thị Tuyết Mai					0	0%	Mẹ vợ
5.11	Công ty CPĐT KT XD Toàn Thịnh Phát		Trưởng Ban Kiểm soát	Số ĐKKD: 302602811; Cấp ngày: 28/04/2003; Nơi cấp: Sở KH và ĐT Tỉnh Đồng Nai	Số 32, ngách 193/20, phố Bồ Đề, Phường Bồ Đề, Quận Long Biên, Thành phố Hà Nội	0	0%	
5.12	Công ty CP Tổng Công ty Tín Nghĩa		Trưởng Ban Kiểm soát	Số ĐKKD: 3600283394; Cấp ngày: 03/11/2004; Nơi cấp: Sở KH và ĐT Tỉnh Đồng Nai	Số 96 Hà Huy Giáp, phường Quyết Thắng, thành phố Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai	0	0%	

5.13	Công ty CP Phát triển Khu công nghiệp Tín Nghĩa		Thành viên Ban Kiểm soát	Số ĐKKD: 4703000483; Cấp ngày: 08/01/2008; Nơi cấp: Sở KH và ĐT Tỉnh Đồng Nai	KCN Tam Phước - Đường số 6, Xã Tam Phước, TP. Biên Hoà	0	0%	
5.14	Công ty CP Đầu tư Xây dựng Tuấn Lộc		Trưởng phòng Đầu tư	Số ĐKKD: 303898093; Cấp ngày: 08/05/2008; Nơi cấp: Sở KH và ĐT Tp. HCM	362/14 đường Ung Văn Khiêm, Phường 25, Quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam	0	0%	
II	Kế toán trưởng							
1	Nguyễn Bách Thảo		Kế toán trưởng			0	0%	Người nội bộ
1.1	Nguyễn Văn Bách					0	0%	Bố đẻ
1.2	Đoàn Thị Toàn					0	0%	Mẹ đẻ
1.3	Nguyễn Bách Thanh					0	0%	Em ruột
1.4	Nguyễn Thanh Toàn					0	0%	Chồng

1.5	Nguyễn Thị Ngọc Thanh					0	0%	Mẹ chồng
1.6	Nguyễn Văn Kiên					0	0%	Bố chồng
1.7	Nguyễn Thanh Phúc					0	0%	Con
1.8	Nguyễn Thanh Phước					0	0%	Con
1.9	Công ty CP Môi trường Sonadezi		Thành viên Ban Kiểm soát	Số ĐKKD: 3600274914; Cấp ngày: 16/10/2015; Nơi cấp: Sở KH và ĐT Tỉnh Đồng Nai	12, Huỳnh Văn Nghệ, P. Bửu Long, Biên Hòa – Đồng Nai	0	0%	
III	Ban kiểm soát							
1	Nguyễn Thị Huyền Trang		Trưởng Ban Kiểm soát			4.638.881 CP (Đại diện phần vốn SNZ)	8,45%	Người nội bộ
1.1	Nguyễn Hữu Tuấn							Bố đẻ
1.2	Trần Thị Tươi							Mẹ đẻ

1.3	Nguyễn Hữu Ngọc Chinh							Em
1.4	Nguyễn Việt Thùy Trang							Em dâu
1.5	Nguyễn Hữu Ngọc Chí							Em
1.6	Nguyễn Duy Khương Trinh							Em dâu
1.7	Nguyễn Quốc Việt							Chồng
1.8	Nguyễn Phương Tuệ Nhiên							Con
1.9	Nguyễn Phương Tuệ Anh							Con
1.10	Nguyễn Văn Hào							Bố chồng

11/11/2024

1.11	Tạ Thị Tơ							Mẹ chồng
1.12	Tổng Công ty Cổ phần Phát triển Khu Công nghiệp		Người đại diện phần vốn tại SZG, Nhân viên kiểm toán nội bộ	Số ĐKKD: 3600335363; Cấp ngày: 07/01/2010; Nơi cấp: Sở KH và ĐT Tỉnh Đồng Nai	Số 1 Đường số 1, An Bình, Thành phố Biên Hòa, Đồng Nai	25.500.000	46,45%	
2	Bà Nguyễn Tú Loan		Thành viên BKS			0	0%	Người nội bộ
2.1	Nguyễn Thế Chuyên					0	0%	Bố đẻ
2.2	Phạm Thị Bình					0	0%	Mẹ đẻ
2.3	Khuất Minh Hạnh					0	0%	Chồng
2.4	Khuất Minh Dậu					0	0%	Bố chồng

2.5	Đinh Thị Thắm					0	0%	Mẹ chồng
2.6	Nguyễn Thị Vân Anh					0	0%	Chị ruột
2.7	Nguyễn Thế Phong					0	0%	Anh rể
2.8	Nguyễn Tú Linh					0	0%	Chị ruột
2.9	Phạm Thế Hùng					0	0%	Anh rể
2.10	Công ty CP Đầu tư Xây dựng và Vật liệu Đồng Nai		Phó phòng Tài chính kế toán	Số ĐKKD: 3600259352; Cấp ngày: 01/07/021; Nơi cấp: Sở KH và ĐT Tỉnh Đồng Nai	Số 138 Đường Nguyễn Ái Quốc, phường Trảng Dài, TP. Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai	0	0%	
3	Trần Việt Long		Thành viên BKS			0	0%	Người nội bộ

3.1	Trần Hậu Dũng					0	0%	Bố ruột
3.2	Lê Thị Hồng					0	0%	Mẹ ruột
3.3	Trần Thị Lam Giang					0	0%	Vợ
3.4	Trần Việt Hùng					0	0%	Anh ruột
3.5	Nguyễn Thị Oanh					0	0%	Chị dâu
3.6	Trần Thị Quỳnh Hoa					0	0%	Chị ruột

3.7	Hoàng Mạnh Lương					0	0%	Anh rể
3.8	Công ty Cổ phần Phát triển Doanh nghiệp Nhỏ và Vừa Nhật Bản		Phó Giám đốc	Số ĐKKD: 3603294411; Cấp ngày: 30/06/2015; Nơi cấp: Sở KH và ĐT Tỉnh Đồng Nai	Khu công nghiệp Nhơn Trạch III - Giai đoạn 2, thị trấn Hiệp Phước, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai	0	0%	
3.9	Công ty CP Tín Nghĩa Logistics - ICD Biên Hoà		Trưởng chi nhánh	Số ĐKKD :360030855; Cấp ngày: 13/03/2016; Nơi cấp: Sở KH và ĐT Tỉnh Đồng Nai	Quốc lộ 51, Phường Long Bình Tân, Biên Hoà Đồng Nai	0	0%	
3.10	Công ty CP chế biến Xuất nhập khẩu nông sản thực phẩm Đồng Nai		Thành viên Ban Kiểm soát	Số ĐKKD: 3600268170; Cấp ngày: 01/07/2010; Nơi cấp: Sở KH và ĐT Tỉnh Đồng Nai	Số 647, Xa lộ Hà Nội, Phường Long Bình, Thành phố Biên Hoà, Tỉnh Đồng Nai, Việt Nam	0	0%	
IV	Người phụ trách quản trị Công ty							
1	Đậu Thị Ngọc Hà		Người phụ trách quản trị Công ty			0	0%	Người nội bộ
1.1	Đậu Thanh Vượng					0	0%	Bố ruột
1.2	Phan Thị Huệ					0	0%	Mẹ ruột

1.3	Đậu Cẩm Dung					0	0%	Chị ruột
1.4	Nguyễn Văn An					0	0%	Anh rể
1.5	Công ty CP Tín Nghĩa Logistics - ICD Biên Hoà		Thành viên HĐQT, Phó Giám đốc	Số ĐKKD :360030855; Cấp ngày: 13/03/2016; Nơi cấp: Sở KH và ĐT Tỉnh Đồng Nai	Quốc lộ 51, Phường Long Bình Tân, Biên Hoà Đồng Nai	0	0%	

